



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-270

Царево, 23.04.2021г.

В изпълнение на Решение №229 от Протокол №12 от 09.03.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-190/30.03.2021 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № ПИ 32514.501.51 по КК на с. Изгрев, , одобрена със заповед №РД-18-41/12.05.2015 год. на Изп. директор на АК с площ от 676 /шестстотин седемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 32514.501.50; 32514.501.43; 32514.501.52; 32514.501.9507; 32514.501.9506; 32514.501.53, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост актуван с АЧОС №1986/07.11.2019 год.

На 22.02.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-240/13.04.2021год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-609/20.04.2021г., подадено от **Дарина Георгиева, ЕГН-** от гр. Царево, ул. .
2. Прейложение вх.№94-01-610/21.04.2021г., подадено от **Таня Янева, ЕГН-** от гр. Царево, кв. . **4 и Ясен**
- Недялков, ЕГН-** от гр. Царево, ул. .

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-609/20.04.2021г., подадено от **Дарина Георгиева, ЕГН-** от гр. Царево, ул. . съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-610/21.04.2021г., подадено от **Таня Янева, ЕГН-** от гр. Царево, кв. . **и Ясен**
- Недялков, ЕГН-** / от гр. Царево, ул. **2** съдържа всички задължителни документи. Участниците са закупили тръжна документация, нямат изискуеми задължения към община Царево, внесли са депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-190/30.03.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: 2. Предложение вх.№94-01-609/20.04.2021г., подадено от **Дарина Георгиева, ЕГН-** от гр. Царево, ул. . , поради

това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-610/21.04.2021г., подадено от **Таня Янева, ЕГН-**

от гр. Царево, и

Таня и Ясен

Недялков, ЕГН-

от гр. Царево, ул.

предложена цена 38 400 /тридесет и осем хиляди и четиристотин/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участници, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № ПИ 32514.501.51 по КК на с. Изгрев, одобрена със заповед №РД-18-41/12.05.2015 год. на Изп. директор на АК с площ от 676 /шестстотин седемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 32514.501.50; 32514.501.43; 32514.501.52; 32514.501.9507; 32514.501.9506; 32514.501.53, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост актуван с АЧОС №1986/07.11.2019 год. — **Таня Янева, ЕГН-**

от гр. Царево, к

Ясен

Недялков, ЕГН-

от гр. Царево, ;

равни квоти, съобразно заявлението им за допускане до участие в търга. , при

Поканвам класираните на първо място участници да сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 38 400 /тридесет и осем хиляди и четиристотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1152 /хиляда сто петдесет и два/ лева с ДДС

- такса в размер на 387,70 /триста осемдесет и седем и 0,70/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 768 /седемстотин шестдесет и осем/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги” към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участниците, спечелили търга в размер на 2906,80 /две хиляди деветстотин и шест и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

