



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 274

Царево, 23.04.2021г.

В изпълнение на Решение №230 от Протокол №12 от 09.03.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-191/30.03.2021 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № ПИ 32514.501.214 по КК на с. Изгрев, одобрена със заповед №РД-18-41/12.05.2015 год. на Изп. директор на АК с площ от 440 /четиристотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 32514.501.9527; 32514.501.211; 32514.501.213; 32514.501.9521; 32514.501.215, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост актуван с АЧОС №2120/01.02.2021 год.

На 22.02.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-240/13.04.2021год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-599/20.04.2021г., подадено от **Георги Тодоров, ЕГН-** от гр. Царево, ул.

2. Предложение вх.№94-01-600/20.04.2021г., подадено от **Георги Георгиев, ЕГН-** от гр. Царево, ул.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-599/20.04.2021г., подадено от **Георги Тодоров, ЕГН-** от гр. Царево, ул. И Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-600/20.04.2021г., подадено от **Георги Георгиев, ЕГН-** от гр. Царево, ул. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-191/30.03.2021 г. на кмета на община Царево.

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх. №94-01-600/20.04.2021г., подадено от **Георги Георгиев, ЕГН-** от гр. Царево, ул. поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-599/20.04.2021г., подадено от **Георги Тодоров, ЕГН-** от гр. Царево, ул. . с предложена цена 23 820 /двадесет и три хиляди осемстотин и двадесет/ лева с ДДС

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № ПИ 32514.501.214 по ИК на с. Изгрев, , одобрена със заповед №РД-18-41/12.05.2015 год. на Изп. директор на АК с площ от 440 /четиристотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 32514.501.9527; 32514.501.211; 32514.501.213; 32514.501.9521; 32514.501.215, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост актуван с АЧОС №2120/01.02.2021 год. – **Георги Тодоров, ЕГН-** от гр. Царево, ул. I

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 23 820 /двадесет и три хиляди осемстотин и двадесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 714,60 /седемстотин и четиринадесет и 0,60/ лева с ДДС

- такса в размер на 271,06 /двеста седемдесет и един и 0,06/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 476,40 /четиристотин седемдесет и шест и 0,40/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги” към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1804 /хиляда осемстотин и четири/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**
Кмет на Община Царево

