



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 197

Царево, 11.05. 2021г.

В изпълнение на Решение №222 от Протокол №12 от 09.03.2021 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево със заповед № РД-01- 189/30.03.2021 г. е открил процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на ПИ 44094.2.981 по КК на с. Лозенец, м. «Караагач», одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, изменена със заповед № 18-10751/06.11.2020г. на н-ка на СГКК Бургас, с площ по документ за собственост 1697 / хиляда шестстотин деветдесет и седем/ кв.м., а по скица 1696 /хиляда шестстотин деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за курортно - рекреационен обект, при съсед: ПИ № 44094.2.974; 44094.2.1023; 44094.2.1027; 44094.2.975, актуван с АЧОС №1661/18.07.2013 год.

Със заповед № РД-01-241/13.04.2021 г. на Кмета на община Царево е назначена комисия с оглед провеждането на така откритата процедура. На 22.04.2021 год. комисията е провела свое заседание, на което е констатирила, че в срока посочен в заповед № РД-01-189/30.04.2021 г. на кмета на община Царево е подадено само едно заявление за участие и на основание чл. 65, ал. 1 от НРПУРИВОС насроченият търг не може да се проведе, за което е съставен нарочен протокол.

Предвид горното и на основание чл. 65, ал. 5 от НРПУРИВОС кметът на общината със своя заповед № РД-01-268/22.04.2021 г. е насрочил провеждане на нов публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно ПИ 44094.2.981 по КК на с. Лозенец, м. «Караагач», одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, изменена със заповед № 18-10751/06.11.2020г. на н-ка на СГКК Бургас, с площ по документ за собственост 1697 / хиляда шестстотин деветдесет и седем/ кв.м., а по скица 1696 /хиляда шестстотин деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за курортно - рекреационен обект, при съсед: ПИ № 44094.2.974; 44094.2.1023; 44094.2.1027; 44094.2.975, актуван с АЧОС №1661/18.07.2013 год.

На 11.05.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-290/07.05.2021г. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия е входирано едно предложения за участие, а именно: Предложение вх.№53-01-364/10.05.2021г., подадено от „Ренесанс“ АД, ЕИК-128566083, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ 14А.

Съгласно разпоредбата на разпоредбата на чл.65, ал. 5 НРПУРИВОС при липса на подадени поне две заявления за участие в повторния тъг, търгът се провежда само с един участник

След отваряне на така постъпилото предложение комисията е констатирила, че: предложение вх.№53-01-364/10.05.2021г., подадено от „Ренесанс“ АД, ЕИК-128566083, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ 14А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми

задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-268/22.04.2021 г. на кмета на община Царево

### ЗАПОВЯДВАМ:

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране:

**Първо място:** - Предложение вх.№53-01-364/10.05.2021г., подадено от „Ренесанс“ АД, ЕИК-128566083, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ 14А с предложена цена 198 000 /сто деветдесет и осем хиляди/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на ПИ 44094.2.981 по КК на с. Лозенец, м. «Караагач», одобрена със заповед №РД-18-54/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, изменена със заповед № 18-10751/06.11.2020г. на н-ка на СГКК Бургас, с площ по документ за собственост 1697 /хиляда шестстотин деветдесет и седем/ кв.м., а по скица 1696 /хиляда шестстотин деветдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- незастроен имот за курортно - рекреационен обект, при съсед: ПИ № 44094.2.974; 44094.2.1023; 44094.2.1027; 44094.2.975, актуван с АЧОС №1661/18.07.2013 год. – „Ренесанс“ АД, ЕИК-128566083, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон“ 14А.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 198 000 /сто деветдесет и осем хиляди/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 5940 /пет хиляди деветстотин и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 926,50 /деветстотин двадесет и шест и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 3960 /три хиляди деветстотин и шестдесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участника в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 14 933,60 /четиринадесет хиляди деветстотин тридесет и три и 0,60/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

ГВ/

