



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-309

Царево, 14.05.2021г.

В изпълнение на Решение №228 от Протокол №12 от 09.03.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-277/26.04.2021 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.501.410 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 447 /четирисотин четиридесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 00878.501.513; 00878.501.411; 00878.501.444; 00878.501.409, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №2110/10.11.2020г.

На 14.05.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-01-291/07.05.2021г. на кмета на община Царево, изменена със заповед № РД-01-307/14.5.2021г., за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-691/12.05.2021г., подадено от **Владимир Райчев, ЕГН-** от гр. София, к

2. Предложение вх.№94-01-697/12.05.2021г., подадено от **Габриела Николова, ЕГН-** от гр. София, к

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-691/12.05.2021г., подадено от **Владимир Райчев, ЕГН-** от гр. София, кв. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-697/12.05.2021г., подадено от **Габриела Николова, ЕГН-** от гр. София,

съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-277/26.04.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:  
Първо място: - Предложение вх.№94-01-697/12.05.2021г., подадено от **Габриела**

Николова, ЕГН- от гр. София, г  
Е с предложена цена 48 480 /четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет/ лева с ДДС.

Второ място: - Предложение вх.№94-01-691/12.05.2021г., подадено от **Владимир Райчев, ЕГН-** от гр. София, г  
с предложена цена 48 384 /четиридесет и осем хиляди триста осемдесет и четири/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.501.410 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 447 /четиристотин четиридесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 00878.501.513; 00878.501.411; 00878.501.444; 00878.501.409, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №2110/10.11.2020г. — **Габриела Николова, ЕГН-** от гр. София, г

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 48 480 /четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1454,40 /хиляда четиристотин петдесет и четири и 0,40/ лева с ДДС

- такса в размер на 468,34 /четиристотин шестдесет и осем и 0,34/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 969,60 /деветстотин шестдесет и девет и 0,60/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3665,40 /три хиляди шестстотин шестдесет и пет и 0,40/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на **Владимир Райчев, ЕГН-** в размер на 3665,40 /три хиляди шестстотин шестдесет и пет и 0,40/ лева.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

