

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 455

Царево, 01.07 2021г

В изпълнение на Решение №271 от Протокол №13 от 09.03.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-385/11.06.2021 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот IX /девети/ в квартал 23 /двадесет и трети/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 715 /седемстотин и петнадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- улица, изток- УПИ Х, юг- край на регулация, запад- УПИ VIII, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 7/25.02.1997 г.

На 01.07.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-429/23.06.2021год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1217/30.06.2021г., подадено от **Валентина Тодорова, ЕГН-\_\_\_\_\_** от гр. Царево, ул. Преображенска 3

2. Предложение вх.№94-01-1218/30.06.2021г., подадено от **Манол Тодоров, ЕГН-\_\_\_\_\_** от гр. Царево, ул. Преображенска 3

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-1217/30.06.2021г., подадено от **Валентина Манолова \_\_\_\_\_, ЕГН-\_\_\_\_\_** от гр. Царево, ул. Преображенска 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1218/30.06.2021г., подадено от **Манол Тодоров, ЕГН-\_\_\_\_\_** от гр. Царево, ул. Преображенска 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-385/11.06.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1217/30.06.2021г., подадено от **Валентина Тодорова, ЕГН-\_\_\_\_\_** от гр. Царево, ул. Преображенска 3, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх. №94-01-1218/30.06.2021г., подадено от **Манол Тодоров, ЕГН-** от гр. Царево, ул. Преображенска 3 с предложена цена 32 400 /тридесет и две хиляди и четиристотин/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот IX /девети/ в квартал 23 /двадесет и трети/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 715 /седемстотин и петнадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- улица, изток- УПИ Х, юг- край на регулация, запад- УПИ VIII, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 7/25.02.1997 г. – **Манол Тодоров, ЕГН-** от гр. Царево, ул. Преображенска 3.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия

Цена в размер на 32 400 /тридесет и две хиляди и четиристотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 972 /деветстотин седемдесет и два/ лева с ДДС

- такса в размер на 339.70 /триста тридесет и девет и 0,70/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 648 /шестстотин четиридесет и осем/ лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2431,1 /две хиляди четиристотин тридесет и един и 0,10/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

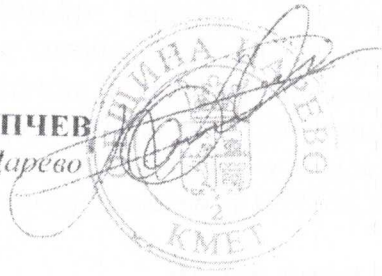
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево



Изготвил:

Г. Велева - гл. секретар ДС

Съгласувал:

М. Динкова - гл. юристконсул на община Царево