



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-481

Царево, 08.07. 2021г.

В изпълнение на Решение №272 от Протокол №13 от 20.05.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-422/21.06.2021 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.984 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 299 /двеста деветдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.983; 48619.505.801; 48619.505.985; 48619.505.986; 48619.505.799, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2013/13.11.2019 г.

На 08.07.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-463/05.07.2021 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1258/07.07.2021г., подадено от Веселина Йончева, ЕГН- от гр. София, бул. ,
2. Предложение вх.№94-01-1259/07.07.2021г., подадено от Кирил Йончев, ЕГН- от гр. София, ул. .
3. Предложение вх.№94-01-1261/07.07.2021г., подадено от Мариан Георгиев, ЕГН- . Царево, .

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1258/07.07.2021г., подадено от Веселина Йончева, ЕГН- от гр. София, бул. ,  
съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1259/07.07.2021г., подадено от Кирил Йончев, ЕГН- от гр. София, ул. ,  
съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-1261/07.07.2021г., подадено от Мариан Георгиев, ЕГН- от гр. Царево, ул. ,  
съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-422/21.06.2021 г. на кмета на община Царево

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-1259/07.07.2021г., подадено от Кирил Йончев, ЕГН-... от гр. София, у... че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:  
**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-1258/07.07.2021г., подадено от Веселина Йончева, ЕГН-... от гр. София, бул. ...

ет.2 с предложена цена 41 040 /четиридесет и една хиляди и четиридесет/ лева с ДДС.  
**Второ място:** Предложение вх.№94-01-1261/07.07.2021г., подадено от Мариан Георгиев, ЕГН-... от гр. Царево, ул. „1“, с предложена цена 28 828,80 /двадесет и осем хиляди осемстотин двадесет и осем и 0,80/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.984 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 299 /двеста деветдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.983; 48619.505.801; 48619.505.985; 48619.505.986; 48619.505.799, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2013/13.11.2019 г. – Веселина Йончева, ЕГН-... от гр. София, бул. „...“

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 41 040 /четиридесет и една хиляди и четиридесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1231,20 /хиляда двеста тридесет и един и 0,20/ лева с ДДС

- такса в размер на 408,82 /четиристотин и осем и 0,82/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 820,80 /осемстотин и двадесет и 0,80/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“ ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2003,30 /две хиляди и три и 0,30/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Мариан Георгиев, ЕГН-... в размер на 2003,30 /две хиляди и три и 0,30/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

