



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 596

Царево, 04.09. 2021г.

В изпълнение на Решение №272 от Протокол №14 от 13.07.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-555/09.08.2021 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.972 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 235 /двеста тридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.801; 48619.505.973; 48619.505.971; 48619.505.970; 48619.505.797, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1991/08.11.2019 г.

На 31.08.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-591/26.08.2021 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1457/30.08.2021г., подадено от Георги Георгиев, ЕГН-_____ от гр. Царево ул. „_____“

2. Предложение вх.№94-01-1458/30.08.2021г., подадено от Георги _____ з Илиев, ЕГН-_____ от с. Джинот, общ. Страджа

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1457/30.08.2021г., подадено от Георги Георгиев, ЕГН-_____ от гр. Царево ул. _____, _____) съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1458/30.08.2021г., подадено от Георги _____ з Илиев, ЕГН-_____ от с. Джинот, общ. Страджа съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-555/09.08.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1458/30.08.2021г., подадено от Георги Илиев, ЕГН-_____ от с. Джинот, общ. Страджа, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-1457/30.08.2021 г., подадено от Георги Георгиев, ЕГН- _____ от гр. Царево ул. „2 _____ с предложена цена 21 408 /двадесет и една хиляди четиристотин и осем/ лева с ДДС.

Второ място: - няма класиран.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.972 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 235 /двеста тридесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.801; 48619.505.973; 48619.505.971; 48619.505.970; 48619.505.797, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1991/08.11.2019 г. – Георги Георгиев, ЕГН- _____ от гр. Царево ул. _____

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 21 408 /двадесет и една хиляди четиристотин и осем/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 642,24 /шестстотин четиридесет и два и 0,24/ лева с ДДС

- такса в размер на 267,86 /двеста шестдесет и седем и ,86/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 428,16 /четиристотин двадесет и осем и 0,16/ лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1621,50 /хиляда шестстотин двадесет и един и 0,50/ лева да се задържи и да се прихваща към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

