



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-598

Царево, 01.09.2021г.

В изпълнение на Решение №291 от Протокол №14 от 13.07.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-559/09.08.2021 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.305 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 348 /триста четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.307; 48619.501.306; 48619.501.304; 48619.501.31; 48619.501.310; 48619.501.226; 48619.501.308, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 638/09.03.2007 г.

На 31.08.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-591/26.08.2021 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1455/30.08.2021г., подадено от **Николай I Мангъров, ЕГН- []** от гр. Царево, ул. „ []
2. Предложение вх.№94-01-1456/30.08.2021г., подадено от **Красимир I Драганов, ЕГН- []** от гр. Царево, ул. „ []

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1455/30.08.2021г., подадено от **Николай I Мангъров, ЕГН- []** от гр. Царево, ул. „ [] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1456/30.08.2021г., подадено от **Красимир Драганов, ЕГН- []** от гр. Царево, ул. „ [] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-559/09.08.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1456/30.08.2021г., подадено от **Красимир I Драганов, ЕГН- []** т гр. Царево, ул. „ []
2, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1455/30.08.2021г., подадено от **Николай I Мангъров, ЕГН-** от гр. Царево, с предложена цена 32 640 /тридесет и две хиляди шестстотин и четиридесет/ лева с ДДС.

Второ място: няма класиран

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.305 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 348 /триста четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.307; 48619.501.306; 48619.501.304; 48619.501.31; 48619.501.310; 48619.501.226; 48619.501.308, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 638/09.03.2007 г. – **Николай Мангъров, ЕГН-** от гр. Царево, ул. „

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 32 640 /тридесет и две хиляди шестстотин и четиридесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 979,20 /деветстотин седемдесет и девет и един и 0,20/ лева с ДДС

- такса в размер на 341,62 /триста четиридесет и един и 0,62/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 652,80 /шестстотин петдесет и два и 0,80/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”. ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2470,80 /две хиляди четиристотин и седемдесет и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

