



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-814

Царево, 12.11.2021г.

В изпълнение на Решение №317 от Протокол №16 от 27.09.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-767/26.10.2021 год. е открил процедура за провеждане на публичен тър с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.373 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 690 /шестстотин и деветдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.501.289; 48619.501.206; 48619.501.207; 48619.501.286; 48619.501.226, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1521/30.10.2012 г.

На 16.11.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-796/11.11.2021 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1915/11.11.2021г., подадено от Лъчезар Иванов,
ЕГН: , живущ на адрес: гр. Ростов, ул. ,
2. Предложение вх.№94-01-1916/11.11.2021г., подадено от Петя Иванова,
ЕГН: , живущ на адрес: гр. Плевен, ,
3. Предложение вх.№94-01-1927/15.11.2021г., подадено от Ивелин Колев,
ЕГН- дрес : гр. Царево, ул.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1915/11.11.2021г., подадено от Лъчезар I Иванов,
ЕГН: съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1916/11.11.2021г., подадено от Петя I Иванова,
ЕГН: съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-1927/15.11.2021г., подадено от Ивелин I Колев,
ЕГН- съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-767/26.10.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1915/11.11.2021г., подадено от Лъчезар
1 Иванов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Ростов, ;
поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1927/15.11.2021г., подадено от Ивелин
Колев, ЕГН: , адрес : гр. Царево, ул.) с предложена цена 79
801,94 /седемдесет и девет хиляди осемстотин и един и 0,94/ лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-1916/11.11.2021г., подадено от Петя
Иванова, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Плевен, ж.к. „ с
предложена цена 72 199,20 /седемдесет и две хиляди сто деветдесет и девет и 0,20/ лева с
ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване
за продажба на поземлен имот № 48619.501.373 по кадастралната карта на гр. Царево,
одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 690
/шестстотин и деветдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на
трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.289; 48619.501.206;
48619.501.207; 48619.501.286; 48619.501.226, за който имот е съставен акт за частна
общинска собственост № 1521/30.10.2012 г.- Ивелин Колев, ЕГН: ,
адрес : гр. Царево, ул.)

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за
продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 79 801,94 /седемдесет и девет хиляди осемстотин и един и 0,94/ лева
с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на
заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с
всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички
дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера
на местните данъци на територията на община Царево в размер 2394,06 /две хиляди триста
деветдесет и четири и 0,06/ лева с ДДС

- такса в размер на 629,51 /шестстотин двадесет и девет и 0,51/ лева с ДДС, съгласно
чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно
чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 1596,04 /хиляда петстотин деветдесет и шест и 0,04/ лева с ДДС,
съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ
на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 5106 /пет хиляди сто и шест/
лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Петя Иванова,
ЕГН: в размер на 5106 /пет хиляди сто и шест/ лева в 3-дневен срок от
издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на
настоящата заповед препис от същата да се изпрати на Председателя на Общински съвет
Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от
съобщаването й.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

