



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-48

Царево, 25.01.2022г.

В изпълнение на Решение №347 от Протокол №17 от 30.11.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-6/05.01.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.978 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК с площ от 328 /триста двадесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.801; 48619.505.979; 48619.505.977; 48619.505.976; 48619.505.798, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2012/11.11.2019 г.

ПОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:

На 25.01.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-38/20.01.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиращи четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-79/20.01.2022г., подадено от Христо Стоянов, ЕГН- , от гр. Царево, ул. ,
2. Предложение вх.№94-01-80/20.01.2022г., подадено от Дияна Диханова, ЕГН- , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „
3. Предложение вх.№53-01-49/21.01.2022г., подадено от „ВТС – СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 203201626, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ , ул. „Нестинарка“ 15
4. Предложение вх.№53-01-56/21.01.2022г., подадено от „АЛЕКС 1-2022“ ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1.Предложение вх.№94-01-79/20.01.2022г., подадено от Христо Стоянов,ЕГН от гр. Царево, ул. „ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-80/20.01.2022г., подадено от Дияна Диханова , ЕГН живущ на адрес: гр. Царево, ул. съдържа всички задължителни документи, но участникът не е внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№53-01-49/21.01.2022г., подадено от „ВТС – СТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 203201626, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ , ул. „Нестинарка“ 15 не съдържа всички задължителни документи- липсва протокол на

управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, не е внесъл депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№53-01-56/21.01.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-6/05.01.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-80/20.01.2022г., подадено от Дияна а Диханова
, ЕГН: 7, живущ на адрес: гр. Царево, ул. „ А поради това, че
участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-49/21.01.2022г., подадено от "ВТС – СТРОЙ" ЕООД, ЕИК 203201626, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ , ул. „Нестинарка“ 15, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга и не е приложил протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-56/21.01.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 с предложена цена 30 600 /тридесет хиляди и шестстотин/ лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-79/20.01.2022г., подадено от Христо Стоянов, ЕГН: , от гр. Царево, ул. „ с предложена цена 29161,18 /двадесет и девет хиляди сто и шестдесет и един и 0,18/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.978 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 328 /триста двадесет и осем кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.801; 48619.505.979; 48619.505.977; 48619.505.976; 48619.505.798, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2012/11.11.2019 г. – "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7.

ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 30 600 /тридесет хиляди и шестстотин/ лева с ДДС с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 918 /деветстотин и осемнадесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 325,30 /триста двадесет и пет и 0,30/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 612 /шестстотин и дванадесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2197,60 /две хиляди сто деветдесет и седем и 0,60/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Ла се възстанови депозитът за участие в търга на Христо Стоянов, ЕГН- в размер на 2197,60 /две хиляди сто деветдесет и седем и 0,60/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

