



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 80

Царево, 09.02.2022г.

В изпълнение на Решение №345 от Протокол №17 от 30.11.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-31/19.01.2022 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XI /единадесети/ в квартал 18 /осемнадесети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 485 /четиристотин осемдесет и пет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ XII, североизток- УПИ X, югоизток- улица, югозапад и запад- улица, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1874/02.06.2016 г.

На 08.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-74/03.02.2022год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-131/31.01.06.2022г., подадено от Анастас ,
Манчев, ЕГН: , живущ на адрес:

2. Предложение вх.№94-01-132/31.01.2022г., подадено от Ваня
Ганчева, ЕГН: , живущ на адрес:

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-131/31.01.06.2022г., подадено от Анастас ,
Манчев, ЕГН: , живущ на адрес: съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-132/31.01.2022г., подадено от Ваня
Ганчева, ЕГН: , живущ на адрес: гр. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-31/19.01.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-131/31.01.06.2022г., подадено от
Анастас Манчев, ЕГН: , живущ на адрес: , поради
това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-132/31.01.2022г., подадено от Ваня Ганчева, ЕГН: _____, живущ на адрес: _____

А с предложена цена 18 000 /осемнадесет хиляди/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XI /единадесети/ в квартал 18 /осемнадесети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 485 /четиристотин осемдесет и пет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ XII, североизток- УПИ X, югоизток- улица, югозапад и запад- улица, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1874/02.06.2016 г. – Ваня Ганчева, ЕГН: _____ живущ на адрес: _____

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 18 000 /осемнадесет хиляди/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 540 /петстотин и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 224,50 /двеста двадесет и четири и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 360 /триста и шестдесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1358 /хиляда триста петдесет и осем/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ИНЖ. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

