



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 23....

гр. Царево, 09.02.....2022 г.

На основание чл. 14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.19, ал. 1 и Тарифата за базисни наемни цени от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, чл.44, ал.2 от ЗМСМА Кметът с нарочна Заповед № РД-01-35/19.01.2022 год. е открил процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години самостоятелен обект с идентификатор № 00878.501.392.13.3 по КККР на гр. Ахтопол, находящ се в едноетажна масивна сграда – за търговия, с площ от 183.00 кв.м., за който имот е съставен АЧОС №749/21.04.2007г., с граници на обекта: на същия етаж- 00878.501.392.13.2, под обекта- 00878.501.392.13.1, над обекта - няма, който да се използва като ателие за произвеждане на изделия в областта на живописиста, графиката и приложните изкуства.“

На 08.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-75/03.02.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№ 53-01-80/07.02.2022 г., подадено от "ФИНАЛЕН ЦРИХ" ЕООД, ЕИК 206581429, със седалище и адрес на управление гр. София, Оборище №46, ет.5, ап.10

2. Предложение вх.№ 53-01-81/07.02.2022 г., подадено от "ДЖАЗ БАР" ЕООД, ЕИК 204433595, със седалище и адрес на управление гр. София, Манастирски ливади, бл.60, вх. А, ап.14.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№ 53-01-80/07.02.2022 г., подадено от "ФИНАЛЕН ЦРИХ" ЕООД, ЕИК 206581429, със седалище и адрес на управление гр. София, Оборище №46, ет.5, ап.10 съдържа всички изискуеми документи за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие

2. Предложение вх.№ 53-01-81/07.02.2022 г., подадено от "ДЖАЗ БАР" ЕООД, ЕИК 204433595, със седалище и адрес на управление гр. София, Манастирски ливади, бл.60, вх. А, ап.14 съдържа всички изискуеми документи за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево, участникът е внесъл депозит за участие..

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-35/19.01.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране:

Първо място: Предложение вх.№ 53-01-80/07.02.2022 г., подадено от "ФИНАЛЕН ЩРИХ" ЕООД, ЕИК 206581429, със седалище и адрес на управление гр. София, Оборище №46, ет.5, ап.10 – с предложена цена на месечен наем 357,50 /триста петдесет и седем и 0,50/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 4290 /четири хиляди двеста и деветдесет/ лева без ДДС.

Второ място: Предложение вх.№ 53-01-81/07.02.2022 г., подадено от "ДЖАЗ БАР" ЕООД, ЕИК 204433595, със седалище и адрес на управление гр. София, Манастирски ливади, бл.60, вх. А, ап.14 с предложена цена на месечен наем 354,30 /триста петдесет и четири и 0,30/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 4251,60 /четири хиляди двеста петдесет и един и 0,60/ лева без ДДС

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем самостоятелен обект с идентификатор № 00878.501.392.13.3 по КККР на гр. Ахтопол, находящ се в едноетажна масивна сграда – за търговия, с площ от 183.00 кв.м., за който имот е съставен АЧОС №749/21.04.2007г., с граници на обекта: на същия етаж- 00878.501.392.13.2, под обекта- 00878.501.392.13.1, над обекта - няма, който да се използва като ателие за произвеждане на изделия в областта на живописата, графиката и приложните изкуства., за срок от пет години: **"ФИНАЛЕН ЩРИХ" ЕООД, ЕИК 206581429, със седалище и адрес на управление гр. София, Оборище №46, ет.5, ап.10.**

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за наем при следните условия

- цена на месечния наем в размер на 357,50 /триста петдесет и седем и 0,50/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 4290 /четири хиляди двеста и деветдесет/ лева без ДДС.

- Първата наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване, както и такса в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева, съгласно приложение № 5 „такси за административни услуги” ОС-14 към НОАМТЦУ на община Царево

- за всеки следващ месец – месечна вноска до 25-то число на текущия месец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в публичния търг по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 386,50 /триста осемдесет и шест и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на наемната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на "ДЖАЗ БАР" ЕООД, ЕИК 204433595, със седалище и адрес на управление гр. София, Манастирски ливади, бл.60, вх. А, ап.14 в размер на 386,50 /триста осемдесет и шест и 0,50/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на Община Царево, отдел "Общинска собственост" и отдел "Счетоводен".

На основание чл.44, ал.1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

