



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№ РД-01-549

Царево, 14.07.2022 г.

В изпълнение на Решение №412 от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево със заповед № РД-01- 459/21.06.2022 г. е открил процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.249 по кадастралната карта на гр. Царево.

Със заповед № РД-01-510/08.07.2022 г. на Кмета на община Царево е назначена комисия с оглед провеждането на така откритата процедура. На 12.07.2022 год. комисията е провела свое заседание, на което е констатирала, че в срока посочен в заповед № РД-01-459/21.06.2022 г. на кмета на община Царево е подадено само едно заявление за участие и на основание чл. 65, ал. 1 от НРПУРИВОС насроченият търг не може да се проведе. Всички действия и констатации на комисията са отразени в изготвен нарочен протокол.

С оглед на това и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, и чл.65, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

#### ЗАПОВЯДВАМ :

**I. НАСРОЧВАМ нов** публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.249 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 2940 /две хиляди деветстотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за курортно- рекреационен обект, при съседи: ПИ № 48619.501.248; 48619.501.327; 48619.501.328; 48619.501.199; 48619.501.54, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1878/07.06.2016 г.

**Повторният търг да се проведе при същите условия и ред, определени в № РД-01-459/21.06.2022 г.** на кмета на община Царево, а именно :

**II.ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия за провеждане на търга:

Начална тръжна цена – 311 640 /триста и единадесет хиляди шестстотин и четиридесет/ лв. без ДДС.

Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна цена плюс 10%

Начин на плащане на цената- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

### **III. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. акт за частна общинска собственост;
3. препис от настоящата заповед
4. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. проект на договор.
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
7. Заявление за участие в търг
8. Предложение за продажна цена

### **IV. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.
3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;
4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.
6. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни

**V. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15,00 ч. на 02.08.2022г.

**VI. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за подаване на предложенията за участие- до 16,00 часа на 03.08.2022г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

**VII. ОПРЕДЕЛЯМ** цена на тръжната документация-100 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 31 164 /тридесет и една хиляди сто шестдесет и четири/ лева, представляващ -10 % от началната тръжна цена, вносим по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 02.05.2022г.

**VIII. ОПРЕДЕЛЯМ** дата на отваряне на предложенията-04.08.2022г., час- 10,00 часа, място - заседателната зала на 3-ти етаж в сградата на община Царево.

**IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ** за недопускане до участие в търга:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

- участникът не е внесъл депозит за участие в търга;
- участникът не е закупил тръжна документация;
- участникът да има изискуеми задължения към Община Царево
- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи– общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**  
*Кмет на Община Царево*



ГВ/