



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ПРОТОКОЛЪТ С ЦЯЛАТА  
ДОКУМЕНТАЦИЯ СА  
ВРЪЧЕНИ НА  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ  
НА 21.12.2017г

ПОЛУЧИЛ: \_\_\_\_\_  
Инж. Георги Лапчев  
Кмет на Община Царево

Подписът е заличен на основание чл.42,ал.5 от ЗОП във  
връзка с чл.2, ал.2 от ЗЗЛД

ПРОТОКОЛЪТ Е  
УТВЪРДЕН ОТ  
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ  
НА 21.12.2017г.

след осъществен контрол по реда на чл.97, ал.4. от ППЗОП.

## ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 21.12.2017 г. от 10:00 часа на основание заповед № РД-01-663/29.11.2017 г. на Кмета на Община Царево, във връзка с обществена поръчка с предмет: "Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: "Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м" се събра комисия в състав:

**Председател:** Николай Христов – зам. кмет на Община Царево

**Членове:** 1. Илина Ангелова – юриконсулт при ОА-Царево;

2. Катя Анастиева – гл. спец. „Планиране” при ОА-Царево;

3. Мария Динкова -гл.юриконсулт към Община Царево;

4. Златка Димитрова – гл. счетоводител на Община Царево

Поради отсъствието на редовния член инж. Златинка Кирякова- гл. инженер на Община Царево, същата беше заместена от резервен член Мария Динкова -гл.юриконсулт към Община Царево. Същата попълни декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: "Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

Страница 1 от 8

В съответствие с описаното в Протокол от 29.11.2017 г. и във връзка с прилагането на разпоредбите на чл. 54, ал. 8 от ППЗОП във връзка с чл. 195 от ЗОП и чл.103, ал.5 от ЗОП, Протоколът е изпратен на всички участници в процедурата на 11.12.2017 г. за изпълнение на указанията на Комисията за предоставяне на допълнителна информация.

**На всички участници, Протокол от 29.11.2017 г. е изпратен по електронна поща на 11.12.2017 г., подписан с електронен подпис, като същия е получен, видно от репортите и върнати потвърдителни имейли.**

Комисията приема 11.12.2017 г. за датата, от която започва да тече срокът от 5 работни дни за предоставяне на допълнителни документи, тъй като протоколът е изпратен по предвиден от ЗОП ред, по електронните пощи на участниците, посочени в офертата. Съответно срокът изтича на 18.12.2017 г. Съгласно чл. 54 ал. 9 от ППЗОП, в изискуемият срок от 5 работни дни, участниците следва да направят допълнения към офертите си по реда, който им беше указан. До края на работния ден на 18.12.2017 г. в деловодството на община Царево не са входирани допълнителни документи от участниците „К Билдинг“ ЕООД, гр.Царево, ул. Хан Аспарух № 32 и „Билдингбо“ ЕООД, гр.Бургас, ул. Христо Ботев № 93, ет. 2.

**Тъй като в законоопределения срок от 5 работни дни от участника „К Билдинг“ ЕООД не са постъпили допълнителни документи, на основание чл. 107, ал. 1, т.1 и ал.2 , буква „а“ от ЗОП във връзка с чл. 195 от ЗОП Комисията единодушно реши да отстрани участника от по-нататъшно участие от процедурата.**

**Тъй като в законоопределения срок от 5 работни дни от участника „Билдингбо“ ЕООД, гр.Бургас не са постъпили допълнителни документи, на основание чл. 107, ал. 1, т.1 и ал.2 , буква „а“ от ЗОП във връзка с чл. 195 от ЗОП Комисията единодушно реши да отстрани участника от по-нататъшно участие от процедурата.**

Комисията пристъпи към оценяване на техническите предложения на допуснатите участниците съобразно одобрената с документацията методиката за оценяване както следва:

#### **Оценка по показател срок за изпълнение на СМР (ССМР)**

Изчислява се по формулата:

$$\text{ССМР} = (\text{ССМР}_{\min} / \text{ССМР}_i) \times 100 = \dots\dots \text{(брой точки)}$$

където:

**ССМР<sub>i</sub>** е срокът за изпълнение на СМР в календарни дни съгласно Техническото предложение на съответния участник;

**ССМР<sub>min</sub>** е срокът за изпълнение на СМР в календарни дни съгласно Техническото предложение на участника, предложил най-кратък срок за изпълнение.

#### **I. „Трансстрой Еко“ ООД**

$$\text{ССМР} = 81/81 \times 100$$

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

ССМР = 100 точки

Оценки по Показател М1 „Мерки за управление на риска по време на строителство“ и Показател М2 „Мерки за опазване на околната среда“:

## I. „ТРАНССТРОЙ ЕКО „ ООД

### ПОКАЗАТЕЛ М1 „МЕРКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО“:

I. Риск- качествен анализ на риска, количествен анализ на риска, контрол на риска, идентифициране на рисковете, оценка на рисковете, категоризиране на рисковете, избор на действие

II. Видове рискове

II.1 Времени рискове – закъснение при извършване на доставката; изоставане със срока а изпълнение на предмета на поръчката.

Анализ на времените рискове: закъснение началото на започване на работите, изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; риска от закъснение за окончателно приключване работния проект и на СМР и предаване на конкретния обект.

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори:
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Оценка на стойността на риска
4. Мерки за предотвратяване на времените рискове
5. Фактори и мерки за недопускане/предотвратяване на риска

II.2. Анализ на риска.Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Рискът липса/недостатъчно съдействие е/или информация от страна на Възложителя или от трети лица и институции е силно зависим от компетентността на заинтересованите страни
4. Фактори,които могат да предизвикат появата на риска липса/ недостатъчно съдействие и/ или информация от страна на други участници в строителния процес
5. Мерки за недопускане/предотвратяване на дефинираните потенциални рискове

II.3.Анализ на риска.Промени в законодателството на България или на ЕС.

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска =Вероятност x Влияние
4. Промени в законодателството на България или на ЕС

II.4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията от страна на Възложителя

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

Страница 3 от 8

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска =Вероятност x Влияние
4. Мерки за предотвратяване на риска
5. Фактори и мерки за недопускане/предотвратяване на риска

#### II.5. Трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от непълноти и/ или неточности в проектната документация

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска =Вероятност x Влияние
4. Мерки за предотвратяване на риска
5. Фактори и мерки за недопускане/предотвратяване на риска

#### II.6.Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/ или други форми на негативна реакция от страна на местното население

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска =Вероятност x Влияние
4. Мерки за предотвратяване на риска
5. Фактори и мерки за недопускане/предотвратяване на риска

#### II. 7. Други рискове

##### II. 7.1 Трудова злополука

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор
3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска =Вероятност x Влияние
4. Мерки за предотвратяване на риска
5. Фактори и мерки за недопускане/предотвратяване на риска

##### II. 7.2 Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори
2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска =Вероятност x Влияние

4. Мерки за предотвратяване на риска

5. Фактори и мерки за недопускане/предотвратяване на риска

III. Степенуване на рисковете- в табличен вид е посочена вероятност , описание на ситуацията и оценка

**Анализ:** В предложението на участника подробно и ясно е описан всеки един от рисковете. Предложени са ефикасни контролни дейности, като за всеки един риск са предложени конкретни мерки за недопускане настъпването на риска. Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите във връзка с реализация на строителството, като е предложил ефикасни и адекватни мерки. Предложени са конкретни действия, посредством които настъпването на риска да не окаже негативното влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора.

**Оценка: участникът получава 100 точки.**

#### **ПОКАЗАТЕЛ М2 „МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА“:**

##### **1.Съответствие със законодателството на България или на ЕС**

Предложението на участникът съдържа следното: При изпълнението на обекта ще се спазват всички изисквания на законодателството на България или на ЕС.Съгласно закона за опазване на околната среда, опазването на същата се основава на следните принципи: устойчиво развитие;предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;предимство на предотвратяване на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него; и др.Целите на закона се постигат чрез:регламентиране на режимите за опазване и ползване на компонентите на околната среда; контрол върху състоянието и ползването на компонентите на околната среда и източниците на нейното замърсяване и увреждане и др.

В табличен вид са описани нормативните актове, изискванията по нормативните актове, оценки на съответствията със съответните нормативни актове

##### **2. Предотвратяване замърсяване на околната среда – почва, атмосферен въздух и др.**

- почва – за предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли.Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места, преди напускане на строителната площадка; при изпълнението на обекта не се предвижда отнемане на хумусни почви; в случай на възникване на отнемане на хумусния пласт, същият ще бъде грижливо депониран на депо; хумусът ще бъде подходящо съхранен;

- атмосферен въздух – да не се използват машини с неизправни двигатели; двигателите на строителната техника да не работят на празен ход; ППС да не се товарят извънгабаритно с насипни материали и др.

- вода – да не се допуска замърсяването на повърхностни води с нефтопродукти и др.

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

Страница 5 от 8

3.Подобряване системата за управление на опазване на околната среда – обезпечаване на компетентни служители за поддържане на системата за управление в дейностите касаещи аспектите на ОС; идентифициране и оценяване на актуалните аспекти на околната среда и др.

4.Осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала – действията по опазване на околната среда и управление на отпадъците ще се извършват в съответствие с въведената система за управление на околната среда ISO 14001:2004. Във връзка с горното строителният персонал е инструктиран, обучен и задължен да изпълнява всички законови и подзаконови изисквания и др.

5. Използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда – участникът ще се стреми да спазва план при изпълнение на СМР: ефективно използване на влаганите материали и оценка влиянието им върху околната среда, което включва: контрол на материалните разходи; заместване и/или намаляване употребата на материали вредни за околната среда; подходящо складиране и работа с материали, подходящ транспорт и др.

6. Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците- избягване създаването на отпадъци, повторно използване и др.

Допълнителни мерки за опазване на околната среда

7. По отношение на твърдите отпадъци и отломки вследствие изпълнението на СМР се предвижда изпълнението на следните мерки:предвижда се да бъдат предприети действия по организиране и поддържане на строителната площадка чиста;чрез въвеждане на добра организация при осъществяване на СМР, постоянен надзор и периоди,„но пръскане с вода на строителната площадка ще се намали праха; ще бъдат осигурени химически тоалетни;няма да се допуска отъпкване , замърсяване и разрушаване на естествените терени в близост до строителната площадка и др

8. По отношение ограничаване на шумовото и прахово замърсяване- на обекта ще се работи с техника в добро техническо състояние;в непосредствена близост до фургоните за работническия и за техническия състав ще бъдат разположени контейнери за битови отпадъци и др.

9. По отношение на растителният свят-опазване на съществуващата растителност, забрана за палене на клони и др., забрана за навлизане на хора и техника в зелените площи;

Мониторинг на проявленията на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнение на договора- ще се осъществява постоянно и систематично наблюдение на същите и докладване на тяхното състояние, като целта е да се следи доколко мерките се управляват успешно и др.

Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки-провеждане на превантивна дейност за избягване на грешки; непрекъсната оценка на всички нива, използвани материали, суровини, енергия, вода ,емисии, отпадъци и техните алтернативи, което дава възможност да се открият начини за намаляване въздействията върху околната среда; цялостна оценка на използваните процеси и др.

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

Страница 6 от 8



**Анализ:** В предложението си участникът подробно е описал мерките за опазване на околната среда по всеки аспект, посочен от Възложителя, както и 3 допълнителни мерки. Предвиден е и мониторинг на проявленията на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението по време на изпълнението на договора. Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

**Оценка:** участникът получава 100 точки.

Преди да премине към оценяване на ценовите предложения Комисията констатира, че е не е необходимо да се направи проверка за необичайно благоприятни оферти по 72 от ЗОП във връзка с чл. 195 от ЗОП и чл.103, ал.5 от ЗОП, тъй като е допусната само 1 оферта до оценяване на ценовото предложение.

Комисията премина към оценяване на ценовите предложения по формулата:

Ц – оценка на предлаганата от участника цена за изпълнение на поръчката се изчислява по формулата:

$$Ц = Ц_{\min} / Ц_n \times 100 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}),$$

където:

Ц<sub>min</sub> – най-ниската предложена цена за изпълнение на обществената поръчка измежду допуснатите до оценка оферти без включен ДДС.

Ц<sub>n</sub> – предложената цена за изпълнение на обществената поръчка на съответния участник без включен ДДС.

Ц се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

Участника получи следната оценка на ценовото предложение:

**I. „Трансстрой Еко” ООД**

$$Ц = 140\,052.81 / 140\,052.81 \times 100$$

$$Ц = 100 \text{ точки}$$

Комисията премина към комплексната оценка на офертите на участниците по следната формула:  $KO = CCMR \times 0,20 + M1 \times 0,15 + M2 \times 0,15 + Ц \times 0,50$ , където:

KO – комплексна оценка на офертата;

ССР – получен брой точки за изпълнение на СМР;

M1 – получен брой точки относно Мерки за опазване на околната среда

M2 – получен брой точки относно Мерки за управление на риска по време на строителството

Ц – получен брой точки за предложена цена за изпълнение на обществената поръчка без включен ДДС.

**I. „Трансстрой Еко” ООД**

$$KO = 100 \times 0,20 + 100 \times 0,15 + 100 \times 0,15 + 100 \times 0,50$$

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строителни работи дейности до етап: 0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

КО= 20+ 15+15+ 50

КО= 100 точки

На основание изложеното до тук, Комисията прави следното класиране на участниците в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка:

**I-во място: „Трансстрой Еко” ООД, с комплексна оценка 100 точки.**

**II-ро място: няма**

Отстранени от процедурата участници „К Билдинг“ ЕООД, гр.Царево, ул. Хан Аспарух № 32 и „Билдингбо“ ЕООД, гр.Бургас, ул. Христо Ботев № 93, ет. 2, на основание чл. 107, ал. 1, т.1 и ал.2 , буква „а“ от ЗОП.

Комисията счита, че офертата на „Трансстрой Еко” ООД, гр. Бургас в пълна степен съответства на предварително обявените от възложителя изисквания за технически възможности и е икономически най-изгодна.

Комисията предлага на Кмета на Община Царево, в качеството му на Възложител на обществена поръчка с предмет: “Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“, да сключи договор със „Трансстрой Еко” ООД, гр. Бургас, ЕИК 200937523

Настоящия протокол да се публикува на профила на купувача на Община Царево и в същия ден да се изпрати на участниците.

Настоящият протокол е изготвен на 21.12.2017 г. 11:29 часа.

За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

За верността на гореизложеното комисията се подписва в състав както следва:

Председател: Николай Христов .....

Членове: Илина Ангелова .....

Катя Анастиева .....

Мария Динкова .....

Златка Димитрова .....

Подписите са заличени на основание чл.42,ал.5 от ЗОП във връзка с чл.2, ал.2 от ЗЗЛД

Протокол № 2 /21.12.2017 г .

“Частично изпълнение на строително-монтажни дейности до кота -0,45 за обект: ”Разширение и реконструкция на съществуваща сграда на Община Царево с РЗП-1268.97 кв.м“

Страница 8 от 8